

Số: 50/TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 26 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các văn bản pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của  
Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 9 năm 2021 của  
Toà án nhân dân huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải  
Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Quá trình tổ chức Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các  
đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn tổ chức  
Thẩm định giá tài sản thi hành án với các tiêu chí như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng 121 m<sup>2</sup> đất, thuộc số thửa 182, tờ bản đồ 04, tại thôn La Ngoại, xã  
Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng Đ  
926637, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 667/CN2004QSDĐ mang  
tên Trương Văn Ngọt và tài sản gắn liền trên đất hiện đang thế chấp tại Ngân hàng  
Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Thanh Miện theo  
Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 151125.1/HĐTC ngày 25/11/2015 đã chứng  
thực và đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Là tổ chức thẩm định giá được được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất
- Mức phí thẩm định rõ ràng công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính)
- Có Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai;
- Đạt các tiêu chí đánh giá chấm điểm các tổ chức thẩm định giá của quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 26/5/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, Hải Dương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đức Hân